

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка

п.Мичуринский Брянского района

«31» августа 2009г

Муниципальное учреждение « Мичуринская сельская администрация », именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Костикова Сергея Михайловича, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хомяков Артем Леонидович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании свидетельства №60169 выданного администрацией города Брянска 23.10.2002г, на основании распоряжения муниципального учреждения «Мичуринская сельская администрация» от 26 октября 2007г № 66-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью 2 447 (две тысячи четыреста сорок семь) кв.м..

1.2. Границы участка указаны в кадастровой карте, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.3. Адрес участка: Брянская область Брянский район п.Мичуринский, ул.Выставочная 1а.

1.4. Кадастровый номер участка: 32:02:0504 03:0349 .

1.5. Разрешенное использование участка: строительство жилого дома средней этажности (4 – 6 этажей).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Арендодатель» имеет право осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель по договору.

2.2. «Арендодатель» обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора и требования «Земельного кодекса РФ» применяемые к правоотношениям устанавливаемым настоящим договором.

2.3. «Арендатор» имеет право:

2.3.1. Использовать участок на условиях установленных настоящим договором, «Земельным кодексом РФ» и «Градостроительным кодексом РФ», в т.ч. один раз передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу.

2.3.2. Досрочно расторгнуть договор, уведомив письменно «Арендодателя» за 1(один) месяц до даты расторжения договора, но не ранее 01 февраля 2011г.

2.4. «Арендатор» обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.