

2.4.2. Произвести оплату стоимости подключения, строящегося на участке жилого дома к водопроводным, тепловым и канализационным сетям до даты ввода дома в эксплуатацию в размере 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС- 18%.

2.4.3. Произвести государственную регистрацию настоящего договора.

3. СРОК ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

3.1. Договор заключается на срок 64 (шестьдесят четыре) месяца и начинается течь с даты государственной регистрации договора.

3.2. Размер годовой арендной платы за пользование участком составляет 109 695 (сто девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей (с учетом НДС 18%) и уплачивается «Арендатором» ежеквартально равными долями не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца, а за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

3.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации настоящего договора.

3.4. В случае неуплаты в установленный срок арендных платежей «Арендатор» уплачивает неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший период.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (землетрясение, наводнение, военных действий, аварии и т. п.) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, представив необходимое подтверждение торгово-промышленной палаты. При этом сроки исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигаются на период действия вышеуказанных обстоятельств.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора подлежат до арбитражному урегулированию Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При не достижении договорённости споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Срок действия настоящего договора начинается течь с даты его государственной регистрации.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр управлению ФРС по Брянской области.