

Договор уступки прав аренды земельного участка

г. Брянск

«14» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АМК» (ОГРН 1043244001910, ИНН 3250053642, КПП 325001001, юридический адрес: 241012, г. Брянск, пер. Металлистов, д. 20) в лице директора Морозова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Общество с ограниченной ответственностью «Домострой» (ОГРН 1023201067075, ИНН 3232012562, КПП 325701001, юридический адрес: 241012, г. Брянск, ул. Камозина, д. 38), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Белина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение обязательств по Договору купли-продажи недвижимости от «14» апреля 2016 г. «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает права и обязанности арендатора земельного участка по: 1) Договору аренды от 31 августа 2009 г., заключенному между «Стороной 1» и муниципальным учреждением «Мичуринская сельская администрация» на срок 64 (Шестьдесят четыре) месяца, договор зарегистрирован Управлением федеральной регистрационной службы по Брянской области, регистрационная запись 32-32-02/019/2009-993 от 28 декабря 2009 года (далее – Договор аренды); 2) Договору уступки прав аренды земельного участка от 29 апреля 2011 г.; 3) Соглашению о внесении изменения в Договор аренды от 31.08.2009 г. земельного участка, расположенного по улице Выставочная 1а в поселке Мичуринский Брянского района Брянской области от 25 апреля 2011 г.; 4) Соглашению о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 31.08.2009 г. от 22 октября 2015 г.

в отношении земельного участка расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, улица Выставочная, д. 1а, площадью – 2 447 кв.м. Кадастровый номер участка 32:02:0050403:0349, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства 10-ти этажного жилого дома (далее – «Земельный участок»).

1.2. «Сторона 1» гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

1.3. «Сторона 1» довела до сведения «Стороны 2», а «Сторона 2», понимая правовое значение, соглашается с тем, что «Земельный участок» обременен правами третьих лиц – залогом в силу закона ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Уступка прав по настоящему Договору производится на срок действия Договора аренды.