

2.2. Право аренды на «Земельный участок» переходит к «Стороне 2» с момента государственной регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей в установленном законом порядке.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

«Сторона 1» обязана:

3.1. Передать «Стороне 2» в 10-ти дневный срок с момента регистрации настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности.

3.2. Гарантировать, что «Земельный участок», права и обязанности на который уступаются по настоящему Договору, не обременен залогом, субарендой, сервитутами, кроме обременения, поименованного в п. 1.3. настоящего Договора.

3.3. Своевременно уведомить об уступке прав и обязанностей муниципальное учреждение «Мичуринская сельская администрация».

3.4. Выполнить своими силами и за свой счет все необходимые действия для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Сторона 1» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех уступленных «Стороне 2» прав.

4.2. «Сторона 1» отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Договору.

4.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Исправления не допускаются и считаются недействительными.

5.3. В случае, если возникшие споры и разногласия не могут быть урегулированы по взаимному согласию, Стороны передают спор на рассмотрение Арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При этом