



УТВЕРЖДЕНА:

Директор ООО «Домострой» С.И. Белин

**Договор
участия в долевом строительстве № _____**

г. Брянск

_____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домострой», зарегистрировано администрацией г.Брянска за №2051 от 17.12.1992г. Юр. Адрес: 241012 г. Брянск, ул. Камозина, д.38, р/счет 40702810408000103340 в Отделении № 8605 Сбербанка России г. Брянск, к/счет 30101810400000000601, БИК 041501601, КПП 325701001, ИНН 3232012562, ОКПО 10465562, ОГРН 1023201067075, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Белина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон о долевом строительстве), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить 10-этажный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: **Брянская обл., Брянский р-н, п. Мичуринский, улица Выставочная, 1а** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим договором, цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Указанный адрес является строительным, после приемки и ввода жилого дома в эксплуатацию ему присваивается почтовый адрес.

1.2. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома на основании следующих документов:

1.2.1. Разрешение на строительство № 32-502305-513-2016, выданного 27 мая 2016г. Администрацией Брянского района взамен разрешения на строительство № RU- 32502000-248 от 13 октября 2011г.

1.2.2. Земельный участок общей площадью 2447 кв.м. предоставлен застройщику на основании Договора уступки прав аренды земельного участка от 14.04.2016г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области 27.04.2016г. за № 32-32/002-32/016/025/2016-141/2, заключенного на основании Договора аренды от 31 августа 2009г., зарегистрированного Управлением федеральной регистрационной службы по Брянской области 28.12.2009г. за № 32-32-02/019/2009-993, Договора уступки прав аренды земельного участка от 29.04.2011г., Соглашения о внесении изменения в Договор аренды от 31.08.2009г. земельного участка, расположенного по улице Выставочная, д.1а в поселке Мичуринский Брянского района Брянской области от 25.04.2011г., Соглашения о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 31.08.2009г. от 22 октября 2015г., кадастровый номер: 32:02:0050403:0349.

1.2.3. Проектная декларация, предоставленная для ознакомления Участнику долевого строительства, размещена на сайте <http://www.domostroi32.ru/> 01 июня 2016 г., а также в отделе продаж ООО «Домострой» по адресу: 241012 г.Брянск, ул. Камозина, д.38 с 9 до 17-30.

1.2.4. В соответствии со ст.13 214-ФЗ исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору, с момента его государственной регистрации обеспечивается: залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды и строящемся на этом земельном участке жилым домом.

1.2.5. Объект согласно проектной документации имеет следующие строительные характеристики:

- наружные стены приняты: из силикатного кирпича марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-известковом растворе М100 многослойной кладкой по серии 2.130-8 типа Д-69 с уширенным швом 60 мм.
- в качестве утеплителя использованы плиты из пенополистирола ПСБ-35 толщиной 60 мм.
- общая толщина стен – 690 мм. Участки наружных стен окрашиваются акриловой краской согласно паспорту цветового решения фасадов.
- конструктивная схема здания жилого дома – здание 10-ти этажное, кирпичное, безкаркасное, с продольными несущими и внутренними стенами:
- фундаменты свайные;

- стены подвала – бетонные блоки;
 - наружные стены – силикатный кирпич, толщиной 690 мм;
 - внутренние стены, шахты лифтов - силикатный кирпич, толщиной 510, 380 мм;
 - перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм,
 - в санузлах – влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм;
 - лестница – сборные железобетонные марши;
 - перекрытия и покрытие - железобетонные многпустотные плиты;
 - крыша с теплым чердаком, утеплитель в перекрытии – плиты минераловатные IZORUS;
 - кровля – рулонная из Икопал.
 - перекрытие – железобетонные многпустотные плиты.
- ограждающие конструкции выполнены в соответствии с требованиями ТСН Брянской области «Нормативы теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения».
- Класс энергетической эффективности здания – высокий (В).
- Сейсмостойкость до 6 баллов.

1.2.6. Общая площадь жилого дома – 6501,84 кв.м.

1.3. Объектом долевого строительства является квартира, имеющая следующие характеристики:

Подъезд	Этаж	№ квартиры (предполож)	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь лоджии с коэф.0,5	Общая площадь квартиры, кв.м.

План с отображением в графической форме места расположения объекта долевого строительства (квартиры) – комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, и др. на этаже, является неотъемлемым Приложением №1 к настоящему Договору.

В объекте долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства **выполняются** следующие работы: штукатурка стен, цементная стяжка пола в отапливаемых помещениях квартиры, установка входной двери, установка оконных блоков и дверных балконных блоков с остеклением и подоконной доской, домофонная сеть, устройство системы отопления, устройство системы электроснабжения с установкой выключателей и розеток, устройство стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры (без гребенок) и стояк канализации с заглушками.

1.4. Участник долевого строительства подтверждает, что ему разъяснено и понятно состояние передаваемой квартиры **без производства** следующих работ: шпаклевки и окраски стен и потолков, выравнивания основания пола под лицевое покрытие, оклейки стен обоями, укладки керамической плитки, внутриквартирной разводки сетей ТВ, телефонизации, установки ванны, установки сантехфаянса (мойки, унитаза, умывальника, смесителей), установки межкомнатных дверей, устройства встроенной мебели и антресолей, установки газовой плиты, внутриквартирной разводки водопровода и канализации.

1.4.1. Любые отклонения по качеству квартиры по мнению Участника долевого строительства не предусмотренные настоящим Договором и законом установленными стандартами не признаются существенными, и не рассматриваются в качестве обоснованных претензий, не зависимо от мнения специалистов (экспертов) в строительной отрасли, привлеченных Участником долевого строительства для их фиксации.

1.5. Общая площадь, номер квартиры подлежат уточнению по данным ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» без изменения стоимости квартиры.

1.6. Плановый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: апрель 2018г., с возможностью досрочного окончания строительства и сдачи дома.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию может быть изменен путем внесения соответствующих изменений в проектную декларацию и уведомления «Участника долевого строительства».

1.7. Плановый срок передачи объекта долевого строительства – июнь 2018г., с возможностью досрочной передачи объекта долевого строительства (квартиры).

1.8. Одновременно с возникновением права собственности на квартиру, Участнику долевого строительства, в соответствии со статьей 36 п.1 ЖК РФ ему так же принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, а именно: инженерные

коммуникации жизнеобеспечения построенного жилого дома в объемах, определенных актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственностью за их состояние, расположенные на данном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

1.9. Обособленные нежилые помещения, не включенные в указанный перечень и создаваемые за счет средств Застройщика либо в интересах и за счет конкретного инвестора, в том числе в порядке требований пункта 4.2.6. настоящего Договора не признаются Сторонами общим имуществом. Данное условие действует независимо от передачи прав по настоящему договору либо при смене собственника Квартиры.

По умолчанию, в случае создания нежилого помещения в Объекте не подпадающего под вышеописанные критерии, такое помещение признается собственностью Застройщика, как созданного за счет его собственных средств и в своих интересах.

2. Цена договора, срок и порядок ее уплаты.

2.1. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Вознаграждение застройщика включает в себя:

- текущую оплату услуг застройщика в размере 3% от каждого платежа (текущее вознаграждение);
- дополнительное вознаграждение застройщика (экономия от строительства), которая определяется как разница между средствами привлеченными от участников долевого строительства суммой фактических затрат на строительство и общей суммы текущего вознаграждения застройщика. Текущее и дополнительное вознаграждение застройщика признаются оплатой его услуг и могут расходоваться застройщиком по своему усмотрению.

Денежные средства Участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг Застройщика, расходуются Застройщиком по своему усмотрению согласно ст. 18 Закона о долевом строительстве.

2.2. Участник долевого строительства обязуется перечислить денежные средства на возмещение затрат на строительство объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет «Застройщика» в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора после государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, но не позднее _____ 2017г.

2.3. Оплата цены договора производится путем внесения платежа единовременно или поэтапно:

1 взнос – _____ / _____ /руб. – до _____ 2017г.

2 взнос – _____ / _____ /руб. – до _____ 2017г.

2.4. Указанная цена договора является окончательной.

2.5. Оформление объекта долевого строительства в собственность Участника долевого строительства производится только после полной оплаты Застройщику цены договора, определенной в соответствии с условиями настоящего договора.

2.6. Стороны не участвуют во взаимных прибылях и убытках друг друга.

3. Гарантии качества.

3.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства.

3.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года, исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.

3.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, при нарушении требований Инструкции по эксплуатации квартир в многоквартирных жилых домах либо некачественно проведенных Участником долевого строительства ремонтных/отделочных работ. Данная Инструкция выдаётся Участнику долевого строительства Застройщиком при передаче квартиры.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Обязанности Застройщика.

4.1.1. Построить многоквартирный жилой дом и в плановый срок получить разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.1.2. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства многоквартирного жилого дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Одновременно с оформлением передаточного акта Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного её использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в её состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

4.1.4. «Застройщик» гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора, Объект долевого строительства не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, под арестом и иными запретами не состоит.

4.2. Обязанности Участников долевого строительства.

4.2.1. Уплатить цену договора в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. В течение 15-ти рабочих дней с момента получения сообщения от Застройщика, предусмотренного п. 4.1.2 настоящего договора, принять объект долевого строительства от Застройщика.

4.2.3. Не производить самовольную перепланировку, переоборудование, изменения в несущих конструкциях. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в несущих конструкциях квартиры Участники долевого строительства вправе производить только в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах лежит в полном объеме на Участников долевого строительства.

4.2.4. При наличии в проектом цветовом решении фасада остекления лоджий, Участник долевого строительства дополнительно оплачивает такое остекление, до сдачи дома в эксплуатацию, в порядке и за цену, установленную Застройщиком на момент остекления лоджий.

4.2.5. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия, и подписывать все документы, необходимые для получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

4.2.6. Участник долевого строительства дает свое согласие на изменение проектной документации в части перепрофилирования жилых помещений (квартир) в нежилые либо переустройства (перепланировка, переоборудование) нежилых помещений первого этажа либо этажа (этажей) ниже нулевой отметки Объекта, которые создаются Застройщиком для себя и за свой счет либо в интересах конкретных инвесторов, без отнесения таких помещений к общему имуществу Объекта.

4.2.7. Участник долевого строительства обязан после ввода Объекта в эксплуатацию и оформления передаточного акта в месячный срок зарегистрировать за собой право собственности на квартиру в уполномоченном органе.

4.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в установленный п. 4.2.2 срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня окончания срока, установленного п. 4.2.2. договора, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства с момента составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

4.4. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору либо иным образом отчуждение объекта долевого строительства, или части этого объекта не допускается до полного исполнения взятых на себя обязательств по данному договору.

4.5. Уступка прав требований по настоящему договору Участником долевого строительства подлежит обязательному письменному согласованию с Застройщиком.

4.6. Уступка прав требований Участником долевого строительства допускается с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области до момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.7. Уступка прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией уступки прав по настоящему договору, оплачиваются Участником долевого строительства в соответствии со ст. 333.33 Налогового Кодекса РФ.

5. Особые условия.

5.1. Оформление права собственности на объект долевого строительства не является предметом настоящего договора. Участник долевого строительства несет в полном объеме все расходы, связанные с:

- регистрацией настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области;
- государственной регистрацией права собственности на объект долевого строительства.

5.2. Право собственности на объект долевого строительства Участник долевого строительства приобретает после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, подписания передаточного акта с Застройщиком, и государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В соответствии с п.14 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком заключается договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

Участник долевого строительства обязуется при подписании передаточного акта заключить договор с данной управляющей организацией. Бремя содержания Объекта долевого строительства переходит к Участнику долевого строительства, в том числе авансовые платежи по техническому обслуживанию и коммунальным услугам, охране, вывозу мусора исходя из фактической стоимости и соразмерно площади объекта долевого строительства с момента подписания передаточного акта в отношении объекта долевого строительства (квартиры).

5.4. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

5.5. Участник долевого строительства подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен с документами и информацией поименованными в п.1.2. и основаниями для заключения настоящего Договора, ему разъяснены все юридические последствия заключения настоящего Договора.

Участник долевого строительства подтверждает и гарантирует, что ни на дату заключения настоящего Договора, ни в перспективе не имеет оснований для возможных требований о том, что ему не понятны основания и последствия заключения настоящего Договора, не имеет каких-либо ограничений и запретов на заключение настоящего Договора, не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемых сделок и обстоятельств по их заключению и исполнению. Участник долевого строительства подтверждает, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для него условиях.

6. Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующий на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения п. 4.2.3 настоящего договора Участник долевого строительства возмещает Застройщику убытки в размере рассчитанной Застройщиком сметной стоимости восстановительного ремонта объекта долевого строительства.

6.3. В случае отказа Участника долевого строительства от настоящего договора в одностороннем порядке, Застройщик вправе взыскать с него неустойку в размере 10 % от цены договора.

6.4. В случае иного неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить разумными мерами.

7. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора.

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Исправления не допускаются и считаются недействительными.

7.3. Все уведомления, сообщения и иная письменная документация Сторон по настоящему Договору считаются направленными надлежащим образом по адресам указанным в настоящем Договоре. При наличии нескольких адресов у Участника долевого строительства (в том числе, если от имени Участника долевого строительства действуют несколько лиц) извещение считается надлежащим в случае направления почтовой корреспонденции по одному из адресов, если иное не указано в настоящем договоре.

В случае изменения почтовых и других реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга заказным почтовым отправлением с описью вложения. Если данное условие не будет выполнено одной из сторон, все уведомления, переданные по последнему известному реквизиту, будут признаваться надлежащим

уведомлением другой стороны. Риск неполучения почтовой корреспонденции несет сторона её не получившая, в порядке требований статьи 165.1 Гражданского кодекса РФ.

7.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора с обязательным направлением предупреждения о необходимости погашения задолженности и о последствиях неисполнения такого требования Участнику долевого строительства в следующих случаях:

- в случае просрочки внесения Участником долевого строительства платежа, предусмотренного в п.2 настоящего договора более чем на 5 банковских дней;
- при уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства или отсутствия сведений о нем в течение шести месяцев с момента окончания срока, установленного в п.4.2.2 настоящего договора.

7.5. Участник долевого строительства имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор или потребовать его расторжения в судебном порядке в случаях, предусмотренных Законом о долевом строительстве. В случае одностороннего расторжения договора Участником долевого строительства Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные в счет цены договора.

7.6. В иных случаях односторонний отказ от исполнения настоящего договора, а также его изменения или расторжения осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения.

8.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, путем переговоров и согласований.

8.2. В случае, если возникшие споры и разногласия не могут быть урегулированы по взаимному согласию, стороны передают спор на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При этом обязательным является соблюдение претензионного порядка урегулирования возникшего спора. Срок рассмотрения претензии – 30 дней.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Подписывая настоящий договор, Участник долевого строительства выражает свое согласие на обработку его персональных данных Застройщиком, а также любыми третьими лицами, которым эти персональные данные могут быть переданы Застройщиком, в целях исполнения настоящего договора. При этом Сторонами под персональными данными понимаются: фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан), данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, адрес постоянной регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания (если отличается), а также иная информация, имеющая отношение к личности, сведения и информация на бумажных, электронных носителях, которые стали доступны и /или переданы Застройщику Участником долевого строительства лично, через третьих лиц или иным способом, в целях заключения, совершения гражданско - правовых сделок сторонами между сторонами или третьими лицами. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, в том числе третьим лицам), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Сторонами определено, что не допускается публичное обнародование персональных, данных в средствах массовой информации, а так же размещение в информационно-телекоммуникационных сетях. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства путем расторжения настоящего договора.

Давая настоящее согласие, Участник долевого строительства подтверждает, что действует по собственной воле, без принуждения и корыстной заинтересованности. Положения Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных», регламентирующие правоотношения по использованию персональных данных Участнику долевого строительства разъяснены и понятны.

9. Подписи сторон.

«Застройщик»
Директор ООО «Домострой»

«Участник долевого строительства»

Белин С.И.

План создаваемого объекта – ___комнатная квартира № ___ (предположительно), общей площадью ___ м2, жилой площадью ___ м2, во ___ подъезде, на ___ этаже в жилом доме расположенном по адресу: 10-этажный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п.Мичуринский, улица Выставочная, 1а.

Объект, согласно проектной документации, имеет следующие строительные характеристики:

- наружные стены приняты: из силикатного кирпича марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-известковом растворе М100 многослойной кладкой по серии 2.130-8 типа Д-69 с уширенным швом 60 мм.
 - в качестве утеплителя использованы плиты из пенополистирола ПСБ-35 толщиной 60 мм.
 - общая толщина стен – 690 мм. Участки наружных стен окрашиваются акриловой краской согласно паспорту цветового решения фасадов.
 - конструктивная схема здания жилого дома – здание 10-ти этажное, кирпичное, безкаркасное, с продольными несущими и внутренними стенами:
 - фундаменты свайные;
 - стены подвала – бетонные блоки;
 - наружные стены – силикатный кирпич, толщиной 690 мм;
 - внутренние стены, шахты лифтов - силикатный кирпич, толщиной 510, 380 мм;
 - перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм,
 - в санузлах – влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм;
 - лестница – сборные железобетонные марши;
 - перекрытия и покрытие - железобетонные многопустотные плиты;
 - крыша с теплым чердаком, утеплитель в перекрытии – плиты минераловатные IZORUS;
 - кровля – рулонная из Икопал.
 - перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.
 - ограждающие конструкции выполнены в соответствии с требованиями ТСН Брянской области «Нормативы теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения».
- Класс энергетической эффективности здания – высокий (В).
Сейсмостойкость до 6 баллов.

Общая площадь жилого дома – 6501,84 кв.м.

«Застройщик»
Директор ООО «Домострой»

_____ Белин С.И.

«Участник долевого строительства»
